



Grodzisk Wielkopolski, dnia 28 lipca 2026 r.

BS.6740.316.2026

DECYZJA nr 368/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę wniesionego w dniu 29 czerwca 2026 r. przez Centrum Kultury w Wielichowie, ul. Pocztowa 16, 64-050 Wielichowo,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Centrum Kultury w Wielichowo

ul. Pocztowa 16

64-050 Wielichowo

obejmującego:

**przebudowę i remont pomieszczeń biblioteki
w Centrum Kultury w Wielichowie,**

na działce oznaczonej numerem ewid.: **443**, obręb: 300505_4.0001, **Wielichowo**, jednostka ewid.: **Wielichowo-miasto**.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Malwina Tomiak- posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid.: 20/WPOKK/2016, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek WOIB.

Z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodziskiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- 7) roboty budowlane należy wykonywać w zgodzie z ustaleniami wynikającymi z postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, z dnia 09 czerwca 2026 r., znak: WPZ.52840.195.2026.1.MN oraz w zgodzie z pozwoleniem nr 486/2026/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego, z dnia 24 lipca 2026 r., wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ-WN.5142.326.2026.GM.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Brak.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę ewidencyjną nr **443**, obręb: 300505_4.0001, **Wielichowo**, jednostka ewid.: **Wielichowo-miasto**.

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2026 r., Inwestor: Centrum Kultury w Wielichowie, ul. Pocztowa 16, 64-050 Wielichowo, reprezentowane przez pełnomocników Małwinę Tomiak, ul. Rolna 86, 62-080 Tarnowo Podgórne oraz Pawła Stachowiaka, ul. Krystyny 20, 62-067 Rakoniewice, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę i remont pomieszczeń w Centrum Kultury w Wielichowie, na działce o nr ewid.: **443**, obręb: 300505_4.0001, **Wielichowo**, jednostka ewid.: **Wielichowo-miasto**.

Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egz.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- umowę użyczenia z dnia 02 stycznia 2019 r.,
- oświadczenie właściciela działki,
- ekspertyzę techniczną,
- postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, znak: WPZ.52840.195.2026.1.MN,
- pozwolenie nr 486/2026/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego, z dnia 24 lipca 2026 r., wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ-WN.5142.326.2026.GM

Po przeprowadzonej analizie wniosku o pozwolenie na budowę nie stwierdzono nieprawidłowości wymagających uzupełnienia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w ustawie Prawo budowlane i rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.).

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Centrum Kultury w Wielichowie został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Natalia Choraśiak

Otrzymują (strony postępowania):

1. Centrum Kultury w Wielichowie, ul. Pocztowa 16, 64-050 Wielichowo,
- reprezentowane przez pełnomocników Malwinę Tomiak, ul. Rolna 16, 64-080 Tarnowo Podgórne oraz Pawła Stachowiaka, ul. Krystyny 20, 62-067 Rakoniewice.

Do wiadomości:

1. PINB w Grodzisku Wielkopolskim wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. Burmistrz Wielichowa, ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo,
3. Aa.

Osoba zajmująca się sprawą – Nicola Twardowska, tel. 61 44 52 534

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

RODO - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Grodziski, ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski. Starosta Grodziski wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@pgw.pl. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronach internetowych Starostwa <https://pgw.pl/rodo.html> lub zostaną Pani/Panu przekazane bezpośrednio w toku realizowanej sprawy.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem
Grodzisk Wielkopolski, dnia
.....
/podpis/

STAROSTA GRODZISKI
Grodzisk Wielkopolski
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 Grodzisk Wielkopolski

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Natalia Chorąziak